

Южный
Город



Ю
М
И
О



RE:LL

ЗА 10 ЛЕТ ЮЖНЫЙ ГОРОД ИЗМЕНИЛСЯ ДО НЕУЗНАВАЕМОСТИ.

ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ
ПРОГУЛОЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА,
ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ,
КОТОРЫЕ НЕ ВЫГЛЯДЯТ КОПИЯМИ
ДРУГ ДРУГА. НОВЫЕ КВАРТАЛЫ
ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ПРИМЕР
КАЧЕСТВЕННО ОРГАНИЗОВАННОГО
ПРОСТРАНСТВА — ОТ КВАРТИР
ДО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

RE:FORMA

**ОДНАКО ЭТО ЕЩЕ
НЕ ПОВОД НЕ СДЕЛАТЬ
НЕЧТО ЛУЧШЕЕ,
НЕЧТО БОЛЬШЕЕ.**

В РАБОТЕ НАД RE:FORMA МЫ
В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ
ОРИЕНТИРОВАЛИСЬ НА ПОРТРЕТ
И ПОТРЕБНОСТИ СОВРЕМЕННОГО
ГОРОЖАНИНА. ИМЕННО АНАЛИЗ
ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ БУДУЩИХ
ЖИТЕЛЕЙ И НАКОПЛЕННЫЙ ОПЫТ
САМОГО ЮЖНОГО ГОРОДА ЛЕГЛИ
В ОСНОВУ ВСЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

**ЭТО ПОЗВОЛИЛО
ПРОЯВИТЬ В RE:FORMA
ТАКИЕ КАЧЕСТВА,
КАК ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ
И МУЛЬТИФОРМАТНОСТЬ
ЖИЗНИ В ЮЖНОМ ГОРОДЕ.**

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
ЗНАНИЕ ТОНКОСТЕЙ И НЮАНСОВ
В ПРОЕКТИРОВАНИИ, ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
ПРОДУКТА, ПОДТВЕРЖДЕННЫЙ НАШИМИ
ЖИТЕЛЯМИ, А ТАКЖЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ
ВСЕЙ КОМАНДЫ ДЕВЕЛОПЕРА СДЕЛАЮТ
НОВУЮ ОЧЕРЕДЬ САМОЙ СОВРЕМЕННОЙ
И РАЗНОПЛАНОВОЙ ИЗ ВСЕХ
РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ.

Новая очередь развития
Южного города
с обновленными
смыслами и формами.

Re:Forma — это трендовые
кварталы для тех, кто хочет
изменить свою жизнь, заботиться
о себе и своих близких,
их безопасности, досуге,
развитии и здоровье. Уникальная
очередь с парковым комплексом,
квартальным торговым центром,
развитой транспортной,
образовательной и досуговой
инфраструктурой.



10

ПРИЧИН ПЕРЕЕХАТЬ В RE:FORMA

- 1** На пути с городом: жилые кварталы в 10 минутах от Самары
- 2** Важное рядом: инфраструктура целого города у вашего дома
- 3** В окружении зелени: сквер-парк, зеленые аллеи, прогулочные бульвары
- 4** Все включено: рестораны, семейные кафе и семейные центры для отдыха и работы
- 5** Ваша лучшая форма в Re:Forma: развитая спортивная инфраструктура и веломаршрут длиной 5,3 км
- 6** Образование на 200 %: среда, ориентированная на развитие и благополучие детей
- 7** Безопасная и комфортная среда: патрулирование территории и видеонаблюдение
- 8** Тщательно проработанная парковочная инфраструктура
- 9** Вдохновляющий выбор: три коллекции жилых кварталов на любой вкус
- 10** Надежный девелопер, которому доверяют люди

НАЗНАЧАЙТЕ ВСТРЕЧУ ЧЕРЕЗ 10 МИНУТ

Re:Forma расположена близ ул. Утевской.
До Старого города можно доехать за 10 минут
на автомобиле по новому Самарскому мосту.

С территории квартала предусмотрены
собственные выезды на ул. Уральскую
и ул. Утевскую. Остановки общественного
транспорта расположены рядом с жилыми
кварталами.





НА КОМФОРТНОМ РАССТОЯНИИ

Удобство расположения Re:Forma в том, что она находится в комфортной доступности к действующей инфраструктуре 1-й, 2-й и 3-й очередей Южного города.

В шаговой доступности от Re:Forma расположены действующие объекты социальной и торговой инфраструктуры.

В ближайших перспективах развитие новой очереди, в которой расположатся Дом культуры, зоопарк и целый парк развлечений, с шумовыми аттракционами и тихими прогулочными пространствами.





Арбат, набережная, прогулочные парки, скверы, бульвары



Многопрофильная поликлиника и частные медицинские центры, аптеки, красота и здоровье



Спортивные секции



Суши, бары, пиццерии и кафе



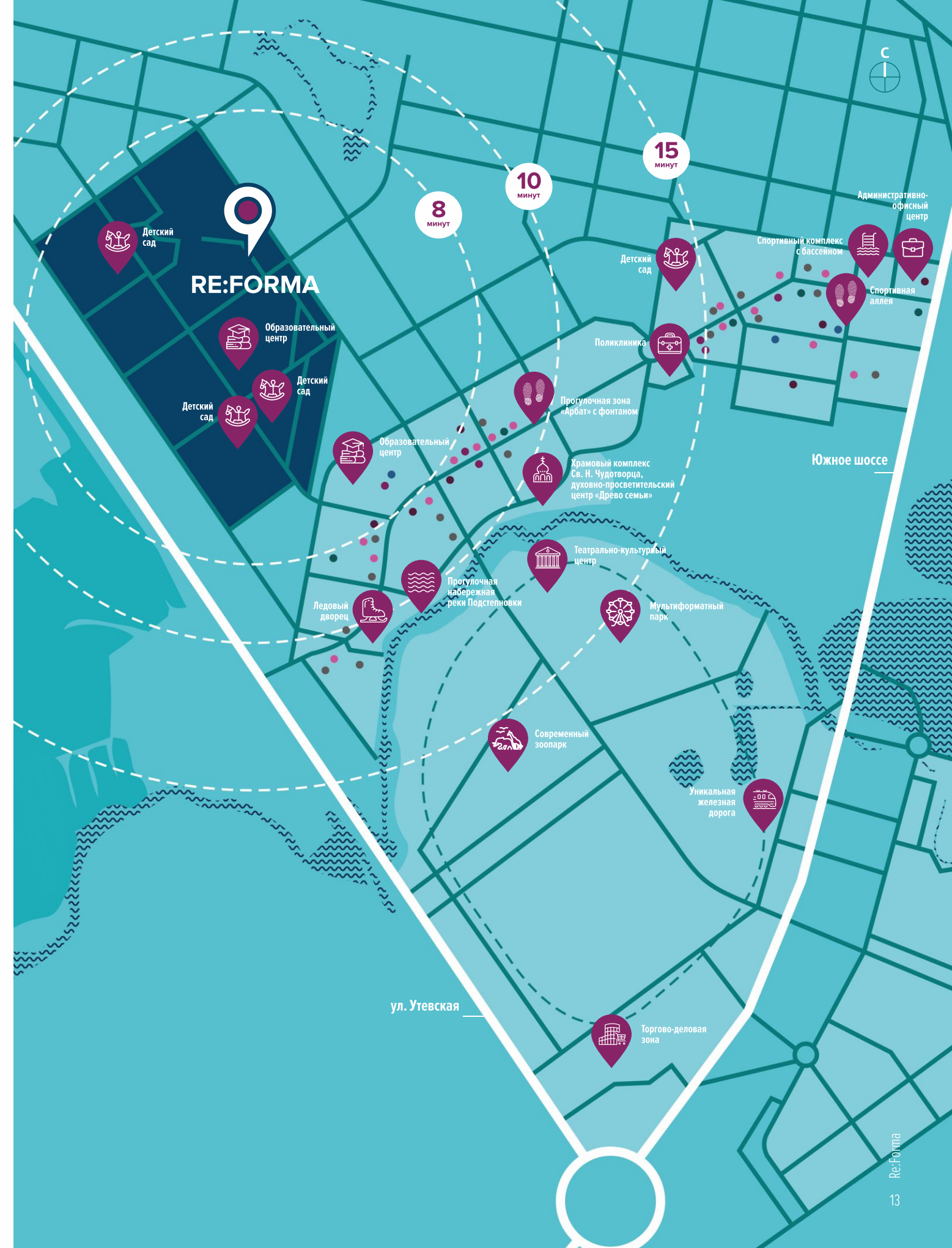
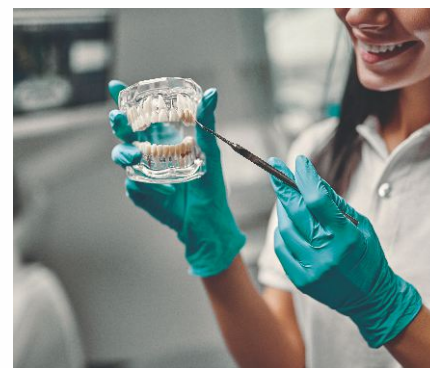
Супермаркеты и магазины



Финансовые и социальные услуги



Дополнительное образование и секции



Инфраструктура Re:Forma — это собственный качественный набор бытовой и торговой инфраструктуры, сформированной вслед за спросом будущих жителей.

Вам не придется годами ждать открытия школы или детского сада. Сегодня в Re:Forma уже открыто три детских сада и ведется строительство нового корпуса образовательного центра. В ближайшем будущем начнется проектирование и строительство четвертого детского сада.



На первых этажах жилых домов расположится все необходимое для ежедневных нужд жителей, в том числе магазины, кафе, пекарни, предприятия социально-бытового обслуживания.



Детские сады, школы
и центры дополнительного
образования



Прогулочные парки, скверы,
бульвары



Торгово-прогулочный
бульвар



Торговый центр
и рынки



Семейные кафе



Коммерческие помещения



Объекты социального
обслуживания

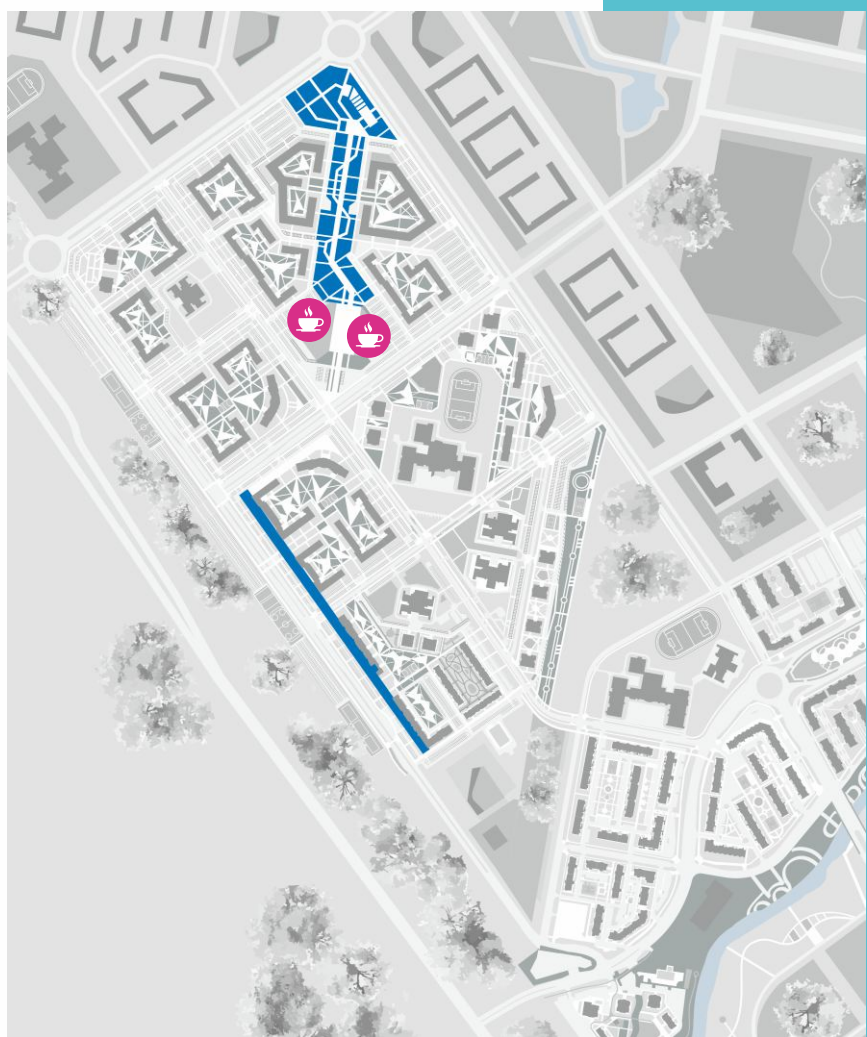


Объемные парковочные
площадки



ТОРГОВО-ПРОГУЛОЧНЫЕ БУЛЬВАРЫ

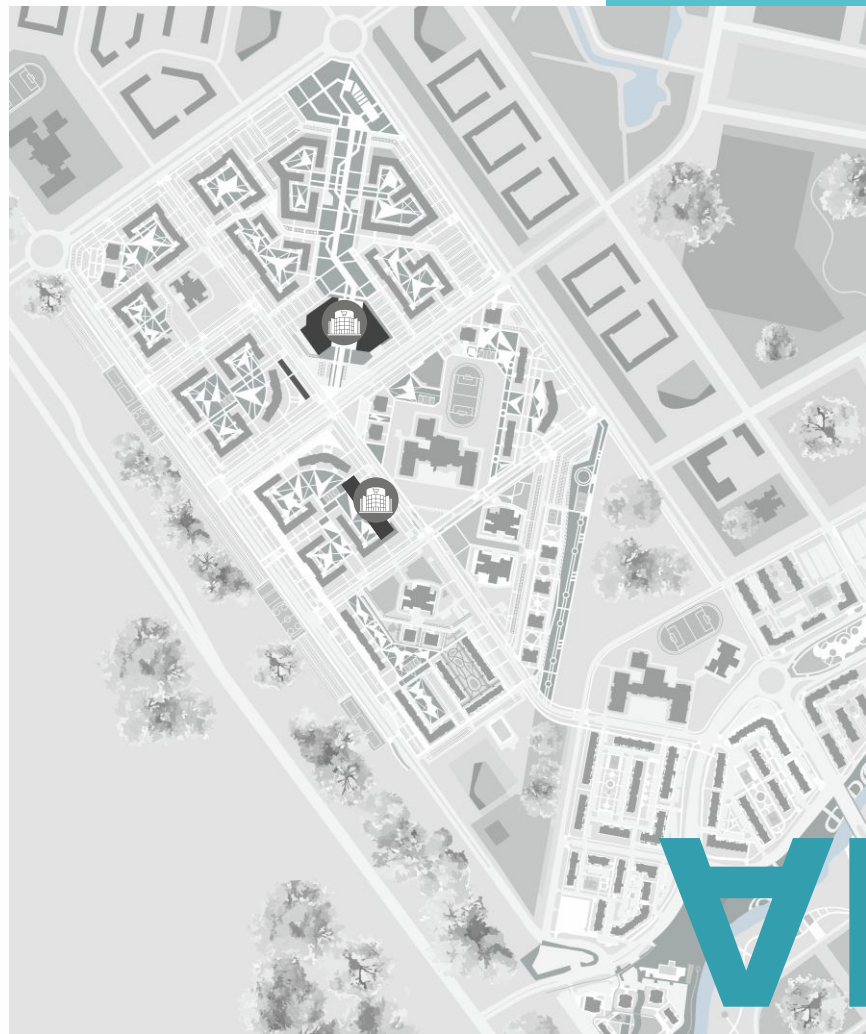
В районе сквера и торгово-прогулочных бульваров начнут свою работу рестораны и семейные кафе.



RE:FORMA

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР И РЫНКИ

В торговом центре площадью 6 000 м² откроются шоурумы и магазины федеральных брендов. Рядом расположится экорынок с широким ассортиментом фермерских продуктов.



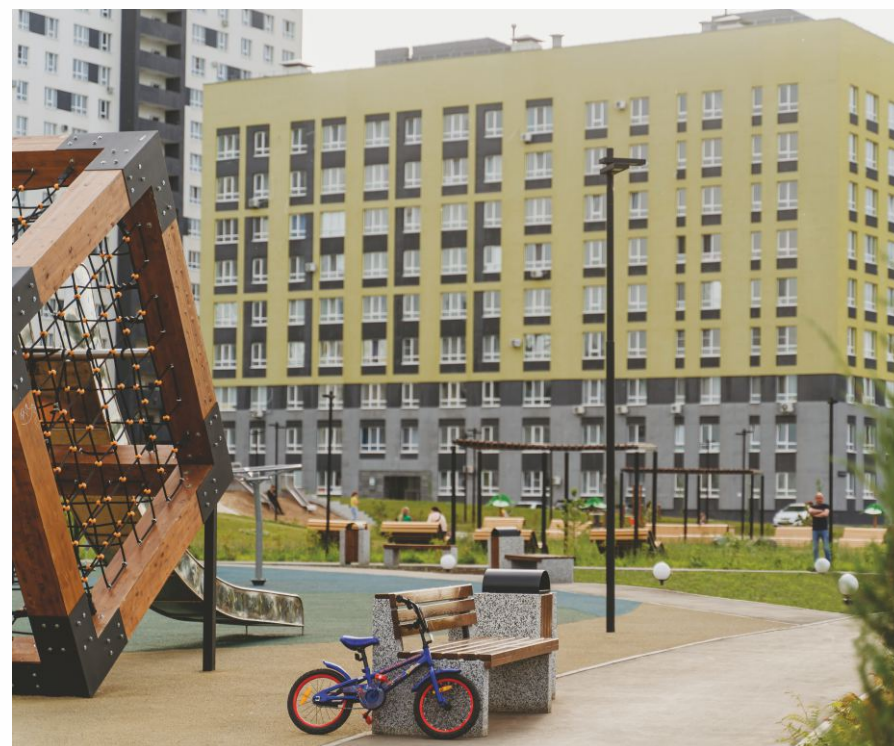
RE:FORMA

ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ И ПАРКИ

Примечательной особенностью Re:Forma станут тематические общественные зоны: парковый комплекс с развлекательной семейной инфраструктурой в северной части и фонтан как знаковая точка и место назначения всех встреч.



RE:FORMA



В ЗЕЛЕНОМ ОКРУЖЕНИИ

Здорово, когда рядом с домом есть место, где можно прогуляться и отдохнуть всей семьей в окружении зеленых пространств.

70%

Re:Forma — это единственная локация, в которой благоустроенные пространства занимают более 70 % от общей площади застройки. За счет комплексного подхода в проектировании, продуманного озеленения создается ощущение единого, целостного пространства.



Л Р



Озеленение спроектировано с учетом особенностей южного направления, потребностей растений и сезонности цветения, чтобы ландшафт радовал вас круглый год.

Дворы не уступают в благоустройстве общественным территориям. Цветники, рокарии, сухие ручьи, клумбы и газоны гармонируют с архитектурой домов и гармонично дополняют друг друга. Проектом предусмотрена посадка высокорослых деревьев.



RE:FORMA: ТВОЯ ЛУЧШАЯ ФОРМА

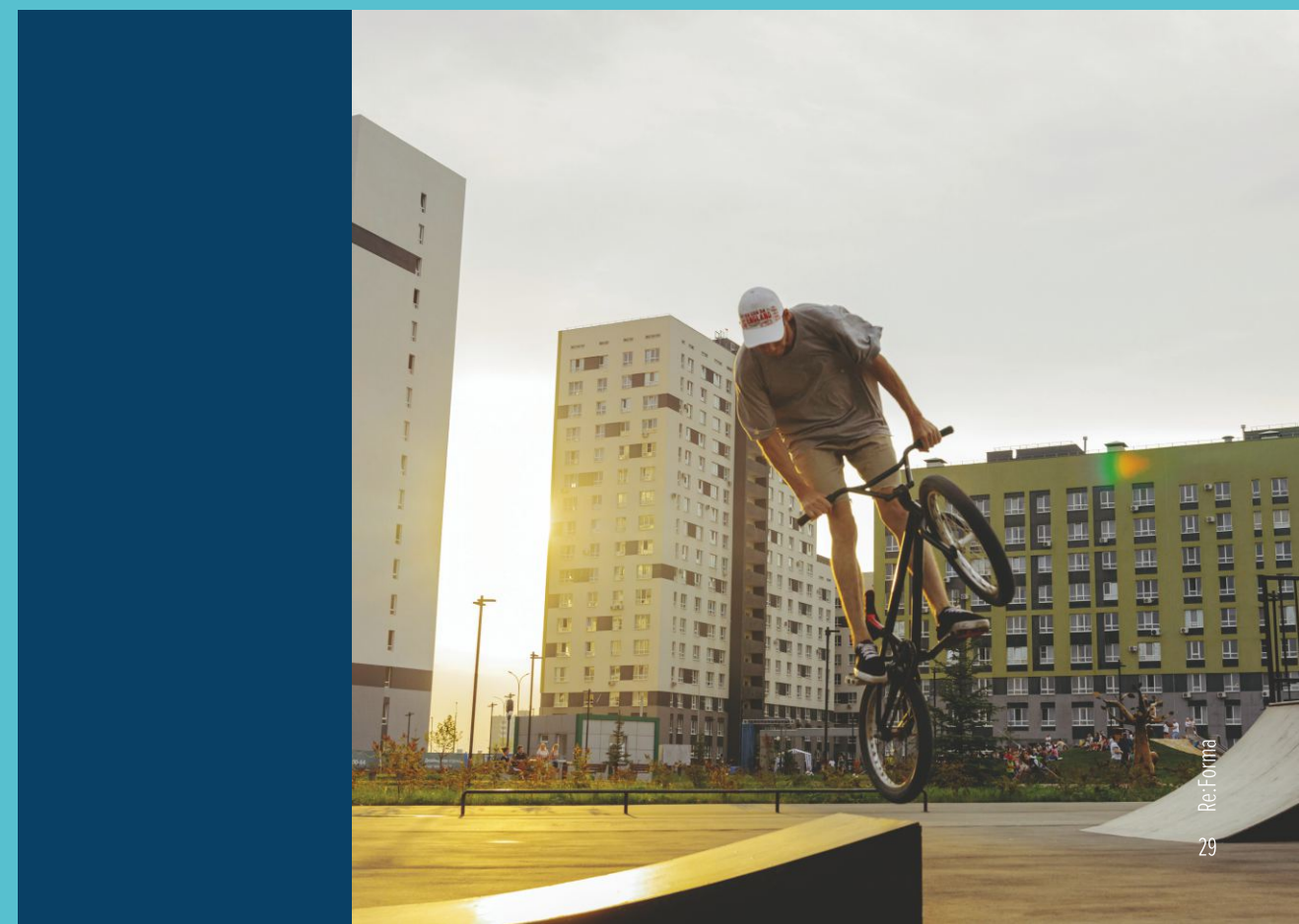


Любители активного отдыха и адепты здорового образа жизни оценят сформированный спортивный кластер.

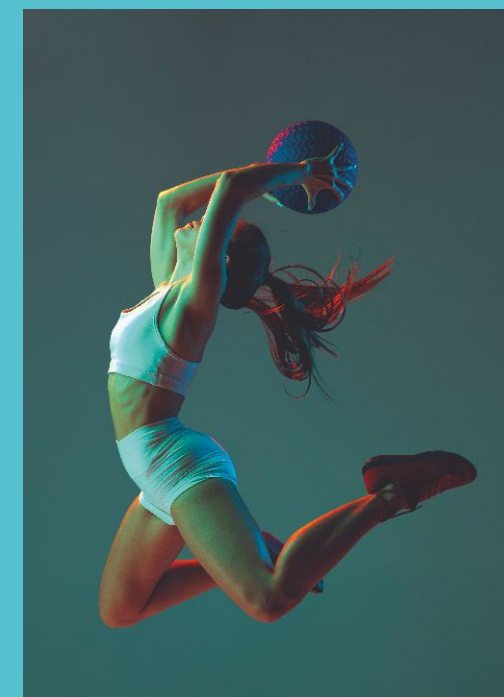
Здесь есть профессиональная баскетбольная площадка, просторная зона с уличными тренажерами для занятий спортом и настоящий скейт-парк.







Предусмотрены беговые и велосипедные дорожки, причем один из маршрутов проходит в парковой зоне. Общая протяженность веломаршрутов составляет 5,3 км.

В ближайшем окружении Re:Forma функционируют спортивный комплекс с бассейном и Ледовый дворец спорта с хореографическим и тренажерным залами.



ВЕЛОМАРШРУТЫ 5,3 КМ



-  Спортивный комплекс
-  Workout
-  Баскетбольная площадка
-  Футбольная площадка
-  Волейбольная площадка
-  Настольный теннис

ОБРАЗОВАНИЕ НА 200%

5 лет — это уже серьезный возраст, когда среднестатистический ребенок Re:Forma изучает иностранный язык, умеет поддержать разговор и даже готов к школе.



Все начнется с одного из девяти детских садов.

Здесь обучают плаванию, изучают робототехнику, участвуют в районных и международных соревнованиях.



9 открыто
1 проектируется

В младших классах Образовательного центра «Южный город» ребята начинают постигать новые направления. Спорт, наука, творчество — перед ребенком открыты все двери.

60 Наши дети и их родители могут выбрать одну из 60 бесплатных секций.

На базе Образовательного центра функционируют опорные классы СамГМУ и специальный летно-инженерный класс с углубленным изучением отдельных предметов для поступления на ведущие технические специальности и направления в Самарском университете и СамГТУ.



2 открыто

1 строится.
Открытие
в 2023 году

Средняя и старшая школы готовят к главным экзаменам и самому ответственному шагу — поступлению в вуз.



СРЕДА ДЛЯ БЛАГОПОЛУЧИЯ И РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ

Мы хотим, чтобы ваши дети
были в безопасности,
развивались и мечтали.



Очень важно дать детям возможность
играть самостоятельно. С этой целью
мы проектировали пространства,
где пребывают дети, так, чтобы там было
безопасно. Во все внутренние дворы
кварталов Re:Forma проезд автомобилей
запрещен.



Всё оборудование дворов и элементы подобраны и размещены таким образом, что дети сами могут придумывать многочисленные сценарии игры, тем самым развивая свою фантазию и познавая мир.



Во всех дворах размещены камеры видеонаблюдения. Постоянно ведется патрулирование территории службой охраны.



RE:FORMA

Парковочная инфраструктура Re:Forma тщательно проработана. Наземные паркинги для жителей и их гостей расположены по периметру жилых кварталов.



ПАРКОВОЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

После рабочего дня приятно пройти несколько десятков шагов по благоустроенным и освещенным улицам до своего дома.

Спроектированы удобные выезды на основные улицы.



ТРИ КОЛЛЕКЦИИ ЖИЛЬЯ

Мы постарались учесть максимум требований, предъявляемых к жилым пространствам, и создали три коллекции жилья для современных людей, открытых всему новому.



ОПТИМУМ

Оптимальный набор комфортных решений.
Легкий старт новой жизни

Оптимальное решение для тех, кто руководствуется в своем выборе практичностью: основные функции и надежность по доступной цене. Ваше окружение — качественно обустроенная придомовая территория, коммерческая и социальная инфраструктура в ближайшем доступе.

СМАРТ

Квартиры с уникальными форматами,
улучшенные общественные пространства

Решение для тех, кто уделяет пристальное внимание сопутствующей инфраструктуре и системным улучшениям: архитектурная идентичность, привлекательный дизайн общественных зон, закрытые двory, планировочные смарт-решения, улучшенное благоустройство придомовой территории, новые стандарты безопасности и инженерных систем. В радиусе 500 м жителям доступна коммерческая и социальная инфраструктура, а также плейхабы и образовательный кластер.

УЛЬТРА

Комфорт без компромиссов, который удивляет
на каждом шагу

Для тех, кто идет в ногу с временем и готов перейти на уровень выше во всех аспектах своей жизни, спроектированы новые кварталы класса «Ультра». Эстетика проекта, ультрамодный архитектурный стиль и оригинальная многоуровневая концепция благоустройства с приватными пространствами, инженерные системы и высокий уровень безопасности проекта — это лишь малая часть отличительных черт кварталов класса «Ультра». Прямо в вашем квартале обустроены квартальный парк и вся важная коммерческая составляющая: магазины, аптеки, бытовые сервисы.

БЕЗОПАСНОСТЬ



1 КАМЕРА В МЕСТАХ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
1 КАМЕРА ВО ДВОРЕ



ОГОРОЖЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ,
КОНТРОЛЬ ДОСТУПА



ВИДЕОДОМОФОН



ВИДЕОКАМЕРЫ
С МАКСИМАЛЬНЫМ
ПОКРЫТИЕМ
ТЕРРИТОРИИ



СЛУЖБА
МОНИТОРИНГА
И БЕЗОПАСНОСТИ

ОПТИМУМ

базовый и оптимальный набор
архитектурных и инженерных
решений вашего дома

СМАРТ

дополнительные функции
к базовому набору решений,
доступные в «Смарт»

УЛЬТРА

особые решения
и эксклюзивные форматы
квартир для класса «Ультра»

АРХИТЕКТУРА



СЕРИЙНОЕ
КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



ШТУКАТУРНЫЕ
ФАСАДЫ



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ
КЕРАМОГРАНИТОМ



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ
РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ



МОНОЛИТНО-
КИРПИЧНЫЙ
ДОМ



АРХИТЕКТУРНАЯ
ПОДСВЕТКА



КОРЗИНЫ ДЛЯ
КОНДИЦИОНЕРОВ



МЕЖКВАРТИРНЫЕ
И МЕЖКОМНАТНЫЕ
ПЕРЕГОРОДКИ
ИЗ КИРПИЧА 250 ММ



УВЕЛИЧЕННАЯ
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
с постирочными, мастер-
спальнями, гардеробами

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
2,7 М



2 УРОВНЯ
ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ



КОЛЯСОЧНАЯ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
3,6 М



3 УРОВНЯ
ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ: 4 М



АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ОТКРЫТИЕ ДВЕРИ
при приближении
жителя с чип-ключом



КОЛЯСОЧНАЯ
С РОЗЕТКАМИ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ЛОББИ



помещения
для организации
САУЗЛА И МОЙКИ
ЛАП ДОМАШНИХ
ЖИВОТНЫХ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



КОЭФФИЦИЕНТ
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
с учетом прилегающей
территории



КОЭФФИЦИЕНТ
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
с учетом прилегающей
территории



ЗОНЫ
УЕДИНЕННОГО
ОТДЫХА



ПАРКОВКА
ВЕЛОСИПЕДОВ



3 УРОВНЯ
ОСВЕЩЕНИЯ



КРУПНОМЕРЫ,
РОКАРИИ,
МНОГОЛЕТНИКИ



ТРОТУАРНАЯ
ПЛИТКА+
АСФАЛЬТ



КОЭФФИЦИЕНТ
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
с учетом прилегающей
территории



МЯГКОЕ ДВУХСЛОЙНОЕ
ПОКРЫТИЕ
из каучуковых гранул 10 мм
и смягчающего слоя
из резиновой крошки 40 мм



КРУПНОФОРМАТНАЯ
ПЛИТКА+
БРУСЧАТКА+
АСФАЛЬТ

ИНЖЕНЕРИЯ, ОКНА, ДВЕРИ



ВЕРТИКАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА
ОТОПЛЕНИЯ
И ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ
ПРОВАЙДЕРОВ
В КВАРТИРЕ



2-Х КАМЕРНЫЙ
СТЕКЛОПАКЕТ,
ПВХ-ПРОФИЛЬ В



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ
С УТЕПЛЕНИЕМ,
ТОЛЩИНА >75 ММ



ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА
ОТОПЛЕНИЯ,
вертикальная разводка
водоснабжения



АВТОМАТИЧЕСКИЕ
СЧЕТЧИКИ



2-Х КАМЕРНЫЙ
СТЕКЛОПАКЕТ,
ПВХ-ПРОФИЛЬ А



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ
МДФ С 2 СТОРОН,
ТОЛЩИНА >95 ММ



отопление и водоснабжение:
СТОЯКИ ВЫНЕСЕНЫ
В МЕСТА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ
БИЗНЕС-КЛАССА,
МДФ С 2 СТОРОН,
ТОЛЩИНА >107 ММ

ДЕВЕЛОПЕР, КОТОРОМУ ДОВЕРЯЮТ ЛЮДИ

Компания «Древо» строит жилые кварталы в Самаре и в ближайшей к городу южной локации в Самарской области с 2013 года. Более 50 тысяч человек уже живут в наших домах, водят детей в наши сады и школы, занимаются спортом на площадках и пользуются товарами и услугами наших партнеров.

В наших планах — построить еще 3 млн кв. м жилья, чтобы там проживали 650 тыс. человек.

Мы стремимся проектировать и строить большое количество инфраструктуры и общественных пространств, чтобы становиться удобнее, безопаснее и уютнее для жителей.



ПАНОВА ПАРК:
ЛУЧШИЙ ЖК
САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ 2021



ДРЕВО –
ПЛАТИНОВЫЙ
ПАРТНЕР

3 млн м²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНО
ДО 2035 ГОДА

1,5 млн м²
ПОСТРОЕНО

52 ТЫС.
ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЕТ
СЕГОДНЯ В ПРОЕКТАХ



ЦИФРЫ О ЮЖНОМ ГОРОДЕ



НАВЕДИТЕ КАМЕРУ
СМАРТФОНА НА QR-КОД
И ПОСМОТРИТЕ ФИЛЬМ
О ЮЖНОМ ГОРОДЕ



3

корпуса Образовательного центра.
Корпус № 3 откроет
свои двери в 2023 г.

9

детских садов с ясельными группами
и бассейнами открыто
для малышей

более

60

спортивных секций,
центров творческого развития
и эстетического воспитания
открыто сегодня

более

4 000

школьников стали призерами
всероссийских конкурсов,
соревнований и олимпиад

более

22

тыс. кв. м коммерческой
инфраструктуры
на первых этажах

117

тыс. кв. м прогулочных
пространств для активного
и тихого отдыха

1,3

 млн
кв. м жилой недвижимости
введено в эксплуатацию

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

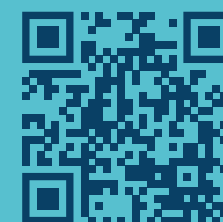
НИКОЛАЕВСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 2

13 ЭТАЖ

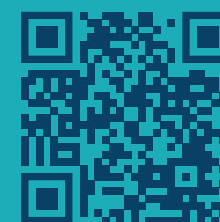
+7 (846) 264-00-64

ЮГ63.РФ

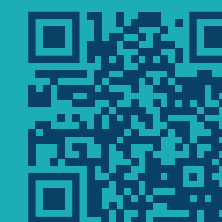
Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте southerncity.ru и нашдом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Вся содержащаяся в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер, не является исчерпывающей и не является публичной офертой. ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» не гарантирует абсолютные точность, полноту и достоверность информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащиеся в буклете характеристики объекта без дополнительного уведомления. Фраза «лучшая школа в России» в фильме о Южном городе - цитата из рабочего визита заместителя председателя Правительства РФ О. Голодец в школу Южного города в 2018 году.



ТЕЛЕГРАМ-ЧАТ
ДРЕВО



СООБЩЕСТВО
ДРЕВО



СООБЩЕСТВО
ЮЖНЫЙ ГОРОД